

Rakennuskohteen osoite: Kauppakatu 10, 33100 Tampere
Rakennuspaikka: 837-102-13-29

Asemakaavan poikkeamiskäsittelyssä oli tehty toinen naapurien kuuleminen. Naapureita kuultiin ensimmäisen kuulemisen jälkeen tehtyjen suunnitelmamuutosten takia.

Muistutuksen oli tehnyt naapuritontin As Oy Ainanlinna. Huomautuksessa oli otettu kantaa asema-
kaavasta poikkeamiseen

Poikkeaminen asemakaavan osoittamasta rakennusalaista ja suojelumääräyksestä sr-8

Naapurikiinteistö puolsi päärakennusten pohjoisjulkisivulle tehtäviä laajennuksia edellyttäen, että terassissa suunnitelmissa esitetyt lasiseinät ovat äänieristäviä estäen meluhäiriöt naapurustolle.

Vastaus: Suunnitellulle terassille on tulossa lämmöneristävät ja äänieristävät lasiseinät ja ulko-ovet. Myös kattorakenteet ovat lämmöneristäviä ja äänieristäviä.

Puusto, istutukset

Muistutuksessa pidettiin hyvänä, että olemassa olevat vanhat puut on esitetty säilytettäväksi. Muistutuksessa otettiin kantaa pihan istutusten lajeihin ja toteutustapaan.

Vastaus: Istutukset on tarkoitus sijoittaa pihalle ilman istutuslaatikoita. Osin istutusalueiden korotuksia voi tulla reunakivillä. Terassin edustalla istutuksia rajataan pihan korkeuseroja takia matalalla muurikivellä. Pihaan on suunnitelmissa esitetty monipuolista kasveja ja pieniä puita (puuvarrelliset pensaat). Matalammilla istutuksilla rajataan oleskelualueita ja kulkureittejä. Ja muutama pienempi puu tuo pihan näkymiin vaihtelua matalampien istutusten kanssa. Esitetyt istutukset tuovat kukkies-
saan värikkyyttä pihalle. Olemassa olevat suuret puut ovat kokonaisuudessa näkyvä elementti pihalla ja parina uusille pienemmille istutuksille.

Pysäköinti, autopaikat

Autopaikkojen osalta naapuri puolsi kahden autopaikan sijoittamista pihalle.

Vastaus: Suunnitelmissa edetään kahden autopaikan sijoittamisella pihalle. Paikat palvelevat liik-
kumisesteisen pysäköintiä sekä huoltoajoa.

Jalankulkuyhteydet, kaavamääräys jk-kortteli

Muistutuksessa oli tuotu esille asemakaavassa esitetty jalankulkuyhteyden järjestäminen korttelin läpi. Ja häiriöiden estämiseksi tarvittaessa sisäpihalle pääsyn estäminen lukittavalla portilla.

Vastaus: Jalankulku on mahdollista pihan läpi. Kulku tapahtuu porttikongin kautta. Porttikongissa säilytetään vanha lukittava portti. Sisäpiha on edelleen suljettavissa häiriöiden estämiseksi.



Matias Topi
arkkitehtisuunnittelija

Rakennuskohteen osoite: Kauppakatu 10, 33100 Tampere
Rakennuspaikka: 837-102-13-29

Muistutuksen oli tehnyt naapuritontin Tampereen Vapaakirkkoseurakunta. Huomautuksessa oli otettu kantaa asemakaavasta poikkeamiseen.

Naapurikiinteistö puolsi päärakennusten pohjoisjulkisivulle tehtäviä laajennuksia.

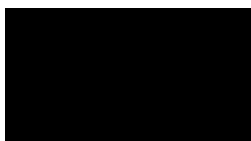
Kommentit sisäpihan järjestelyihin:

Asemakaavassa esitetty tontin 13-29 läpi menevä kulkureitti naapuri kiinteistöille säilyy. Kulkureitti menee edelleen porttikäytävän kautta naapurikiinteistölle. Ilkivallan estämiseksi vanha portti säilytetään. Kommentissa oli esitetty tutkittavaksi, että voiko tontin rajalla oleva maan pinnan korkeuseroa poistaa muutoksen yhteydessä ja saada kulku esteettömäksi. Naapuritontin puolella maan pinta on alempana ja porrasaskelma on naapuritontin puolella. Tonttien rajalla on metalliaita sekä portti. Korkeuseron muutos tontin 13-29 puolella vaatii maan pinna muotoiluja ja mahdollisesti porttia ja aitaa tulee muokata. Myös sadevesien johtaminen tulisi huomioida. Ensisijainen vaihtoehto olisi luiskankäytävien tekeminen naapurin tontin puolelle.

Kommenteissa oli esitetty naapurikiinteistöä lähellä olevien suurien puiden korvaamista uusilla pienemmillä puilla. Puiden läheisyys naapurikiinteistöstä puoltaa uusimista.

Pihajärjestelyjä tehdään vielä uudelleen naapurin ja asemakaavoituksen palautteen pohjalta. Autopaikkoja vähennetään ja pihalle esitetään lisää istutusalueita sekä oleskelualueita. Suunnitelmissa esitetään suurien puiden korvaamista uusilla kasvukorkeudeltaan pienemmillä puilla.

Suunnitteluaineistoon lisätään pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma pohjautuu asemapiirustukseen.



Matias Topi
arkkitehtisuunnittelija